

## **REAL ESTATE CONSULTING**

### **BAUGUTACHTEN**

Ermittlung von Schäden an Gebäuden und Gebäudebestandteilen, Erstellung von Konzepten zur Schadensbehebung, monetäre Bewertung der Schäden und Dokumentation der Schäden im Rahmen einer umfangreichen Fotodokumentation.

- **Schäden an Gebäuden**
- **Gerichtsgutachten**
- **Bauzustandserfassung**
- **Soll-/Ist-Zustand**
- **Baubeggehungen vor Gewährleistungsablauf**
- **Bauberatung beim Immobilienkauf**
- **Beweissicherungsgutachten**

### **IMMOBILIENBEWERTUNGEN**

Immobilien gelten als solide Kapitalanlage und werden oft als Sicherheiten für Kredite eingesetzt. Hierzu ist es erforderlich den Verkehrswert/Marktwert und/oder den Beleihungswert genauestens zu beziffern und regelmäßig im Rahmen einer Wertüberprüfung zu verifizieren.

- **Immobilienbesichtigungen mit / ohne Wertindikation**
- **Kurz-/Vollgutachten (Verkehrswert/Beleihungswert)**
- **Versicherungswertgutachten (Zeitwert / Neuwert)**

### **VERSICHERUNGSGUTACHTEN**

Bei einem Versicherungsschadensfall benötigen die Versicherungen schnell und kompetent eine Begutachtung des Schadens. Dieses erfolgt vor dem Hintergrund, dem Anspruchssteller bzw. dem Versicherungsnehmer schnelle Hilfe zu leisten und ggfs. eine schnelle Regulierung im Interesse des Anspruchsstellers bzw. des Versicherungsnehmers einzuleiten sowie Folgeschäden zu vermeiden. Im Interesse aller Beteiligten steht eine Schadensminimierung im Vordergrund.

- **Haftpflicht- / Sachschäden Bau**
- **Schadensfeststellungen mit Kostenschätzung und Fotodokumentation**
- **Vollgutachten mit Kostenschätzung und Fotodokumentation**
- **Versicherungswertgutachten (Zeitwert / Neuwert)**

### **TECH. DUE DILIGENCE**

Als Immobilienprofi benötigen Sie für Kauf- und Verkaufsentscheidungen eine fundierte Beurteilung der Bausubstanz sowie der erforderlichen Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten für einen fest definierten Betrachtungszeitraum. Eine umfangreiche Fotodokumentation liefert einen visuellen Eindruck der Immobilie.

- **techn. Due Diligence Bau**

## ARBEITSGEBIET

Wir arbeiten vorwiegend im Bereich Saarland, Rheinland-Pfalz, in der Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Region und in Baden-Württemberg. Dieses erfolgt von den beiden Standorten Saarbrücken und Mannheim aus. Selbstverständlich sind wir auf Anfrage auch gerne bundesweit tätig.



## QUALIFIKATION

### INSTITUT FÜR SACHVERSTÄNDIGENWESEN (IFS)

- Sachverständigenausbildung; Schäden an Gebäuden
- Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke (Verkehrswertermittlung)

### BANKAKADEMIE/FRANKFURT SCHOOL OF FINANCE & MANAGEMENT

- Aus- und Weiterbildung von Immobiliensachverständigen
- Verkehrswertermittlung
- Sondereinflüsse auf die Immobilie und Auswirkung auf die Wertermittlung
- Hypothekarische Beleihungswertermittlung
- Europäische Immobilienmärkte

### SPRENGNETTER AKADEMIE

- Wertermittlung
- Ausbildungsreihe zum zertifizierten Immobiliensachverständigen für Bewertungen

### TECHNISCHE AKADEMIE KONSTANZ (TAK)

- Gutachten bei Brand-, Sturm- und Wasserschäden (Versicherungsgutachten)

### DEUTSCHES INSTITUT FÜR BETRIEBSWIRTSCHAFT (DIB)

- Schadensregulierung (Versicherungsgutachten)